

**REQUISITOS
PARA LA APROBACION DE CREDITO HIPOTECARIO
(Cliente Internacional)**

Informacion para Pre Aprobacion del Credito	
	COMPLETAR APLICACIÓN DE CREDITO (Adjunta)
	COPIA DE PASAPORTE Y VISA PARA INGRESAR A EEUU vigente.
	HOJA DE VIDA O CURRICULUM VITAE
	PRUEBA DE RESIDENCIA PRIMARIA actual de su país de origen. Se aceptan recibos de Agua, Luz, Teléfono Gas o Cable indicando: Nombre y Dirección de su residencia
	CARTA (ORIGINAL) DE INGRESOS De su contador (si es independiente) o de su empleador (si es empleado) (Debe Indicar Todo lo que está En La muestra adjunta)
	2 CARTAS (ORIGINALES) DE REFERENCIA BANCARIA (Debe Indicar Todo lo que está En La muestra adjunta)
	PAGINA WEB & TARJETA DE PRESENTACION de la compañía para la que trabaja y/o si es dueño indicando: Nombre de la empresa, Nombre personal, Posición, Dirección de la oficina, Números de teléfono, Página web y correo electrónico.
	COPIA DE SUS ULTIMOS TRES (3) MESES DE ESTADOS BANCARIOS DONDE TENGA LOS DINEROS PARA REALIZAR LA INVERSION Los extractos deben incluir: número de cuenta completa, nombre del titular y todas las paginas pertenecientes (Si no tiene cuenta en USA, esta debe ser abierta dos semanas antes del cierre)
Documentación Para Aprobación Final del Crédito	
	COPIA DE SU CONTRATO DE COMPRA Y VENTA TOTALMENTE EJECUTADO
	COPIA DE LOS CHEQUES y/o TRANSFERENCIAS BANCARIAS Dados al vendedor como parte de la cuota inicial <ul style="list-style-type: none"> • Junto extracto bancario mostrando la transacción de este pago
	CHEQUE o TRANSFERENCIA ELECTRONICA POR \$1,295 (Dicho Dinero será Utilizado para realizar los Pagos a terceros para el inicio del Proceso Esta cantidad será depositada en nuestro "Trust Account" y será abonada a los gastos de cierre por concepto de: <ul style="list-style-type: none"> • \$470.00 Avalúo • \$250.00 Reporte de crédito internacional • \$108.00 Traducción cartas • \$467.00 Como parte de la aplicación de crédito
	COPIA DE UN CHEQUE DE LA CUENTA BANCARIA EN USA (ANULADO) DE DONDE SE REALIZARA EL AUTO DEBITO DEL PAGO MENSUAL DEL PRESTAMO
	SI LA PROPIEDAD SE ESCRITURA A NOMBRE DE UNA CORPORACION SE REQUIERE UNA COPIA DE LO SIGUIENTE: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Articles of Incorporation y Shares or Stocks Certificates ejecutados. ▪ By-Laws or Operating Agreement (según corresponda) ▪ Corporate Resolution ▪ Tax ID Number ▪ Certificate of Good Standing (si aplica)



Rosi Arriaga Group
RelatedISG International Realty

Miami: 305-774-9522 / 9525
Caracas: 0212-335-0791
rriaga@relatedisg.com
iarriaga@relatedisg.com

INFORMACION PARA EL CREDITO

1. La Propiedad se cierra a nombre personal o a nombre de una LLC o BVI?
2. En el caso de una LLC o BVI por favor indicar: el nombre, los dueños y sus porcentajes
3. Indicar quien está formado esta LLC o BVI: proveer número de contacto, email y nombre
4. Para pedir la tasación, indicar a quien tenemos que contactar para mostrar la propiedad: información de contacto (Si Sabe)
5. El cliente viene a cerrar la propiedad a Miami o se cierra en la embajada de usa en el país de origen
6. Quien es la compañía de títulos que está haciendo el cierre: indicar nombre y número de contacto
7. Quien es el Escrow Company para esta compra (o Nombre de la Compañía quien le entrego parte del depósito inicial): indicar información de contacto.
8. Fecha de cierre de la propiedad



Rosi Arriaga Group RelatedISG International Realty

Miami: 305-774-9522 / 9525
Caracas: 0212-335-0791
rriaga@relatedisg.com
iarriaga@relatedisg.com

INFORMACION NECESARIA PARA COMPLETAR APLICACION DE CREDITO

Por Favor completar y enviar vía

E-mail rriiaga@relatedisg.com / iarriaga@relatedisg.com

• Nombre Completo		• Fecha de Nacimiento
• Nombre Esposo (a)		• Fecha de Nacimiento
• Email		• Edades Hijos dependientes
• Numero Seguro Social en USA	• Numero Seguro Social en USA (Esposa(o))	

Dirección Actual donde reside

• Desde cuando Reside ahí; Mes Dia Año			
• <input type="checkbox"/> Propietario	• Pago mensual Hipoteca <input type="checkbox"/>	• Pago Anual Impuesto Predial <input type="checkbox"/>	• Pago Mensual Seguros <input type="checkbox"/>
Valor Actual \$	• Balance Actual Hipoteca <input type="checkbox"/>		• Pago Mensual Administracion <input type="checkbox"/>
• <input type="checkbox"/> Arrendatario	• Nombre Arrendatario	• Telefono Arrendatario	• Pago mensual Arriendo
• Numero Teléfono Casa;		• Numero Teléfono Celular	

• INFORMACION EMPLEO

• Nombre de la Compañía

• Direccion	
• Numero Teléfono de la Oficina	• <u>Numero Teléfono Fax</u>
• Desde cuando trabaja en la misma y/o le pertenece la compañía	
• Cargo que desempeña	• Sueldo Mensual \$
• A que se dedica la compañía	

INFORMACION BANCARIA DONDE SE TIENE EL DINERO

• Nombre del banco(S)	<input type="checkbox"/> En Los Estados Unidos	<input type="checkbox"/> O En Otro Banco
• Numero de la cuenta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Numero de la cuenta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Balance actual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Balance actual	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• AUTOS DE LOS CUALES ES DUEÑO

• Marca, modeló, Año	<input type="checkbox"/>	• Valor	<input type="checkbox"/> \$
• Marca, modeló, Año	<input type="checkbox"/>	• Valor	<input type="checkbox"/> \$

TIENE PROPIEDADES EN LOS ESTADOS UNIDOS SI o NO

<input type="checkbox"/> Direccion
<input type="checkbox"/> Direccion

Firma Aplicante; _____